

التاريخ: 2014/03/11

الرقم: 0119/6/10

المقرر معالي / نصر بن حمود بن أحمد الكندي
أمين عام شؤون البلاط السلطاني
ص.ب: 50 ، الرمز البريدي: 100 مسقط
سلطنة عُمان
تحية طيبة وبعد،

الموضوع : إتفاقية تطوير مشروع اوماجين (Omage)

لقد تكرم مولانا صاحب الجلالة السلطان قابوس بن سعيد المعظم - حفظه الله ورعاه وأوعز إلى الجهات المختصة بمنح مساحة 1,000,000 مليون متر مربع إلى وزارة السياحة لتخصيصها لمشروع اوماجين (مرفق طيه صورة من سند الملكية والرسم المساحي للموقع). وقد أقرت وزارة السياحة تعديل حدود مشروع اوماجين بتمديد المساحة بأحد الاتجاهين وتقليصها بالاتجاه الآخر وذلك بغرض استيعاب متطلبات الحكومة للموقع والحفاظ على مساحة المشروع المحددة بمليون متر مربع. وهذه الحدود المقترحة للموقع (الحدود الجديدة) مقبولة لدى شركة اوماجين ش.م.م. ولقد عبرنا عن موافقتنا كتابياً إلى وزارة السياحة بهذا الخصوص.

وقد عقدنا نحن ومحاميننا عدة اجتماعات مع معالي / أحمد بن ناصر بن حمد المحرزي وزير السياحة المقرر وكبار موظفي وزارة السياحة من أجل الوصول إلى صيغة نهائية والتوقيع على إتفاقية تطوير مشروع اوماجين (إتفاقية التطوير). وقد أفادنا معاليه بأنه ليس هناك من عوائق وإنه على استعداد للتوقيع على إتفاقية التطوير فور صدور عدم ممانعة من قبلكم وموافقة شؤون البلاط السلطاني على الحدود الجديدة.

Omage LLC

PO Box 708 | Madinat Sultan Qaboos | Muscat | PC 115 | Sultanate of Oman

Commercial Registration Number 1080151

Imagine

وخلال مكالمتي الهاتفية مع معالي وزير السياحة الموقر أشار إلى استعداداه لتوقيع اتفاقية التطوير. وإن إجراء مكالمة هاتفية من قبل معاليكم إلى معاليه تكفي لإنهاء هذا الموضوع. وسنكون ممتنين لاتصالكم (هاتفياً) بمعالي وزير السياحة واعرابكم عن الموافقة على الحدود الجديدة وحينئذ سنقوم باستكمال اجراءات التوقيع للبدء بأعمال هذا المشروع السياحي الحيوي الهام. وإنني رهن اشارتكم للرد على أي استفسار من معاليكم بهذا الخصوص ، شاكرين لمعاليكم استمرار دعمكم المستمر لنا.

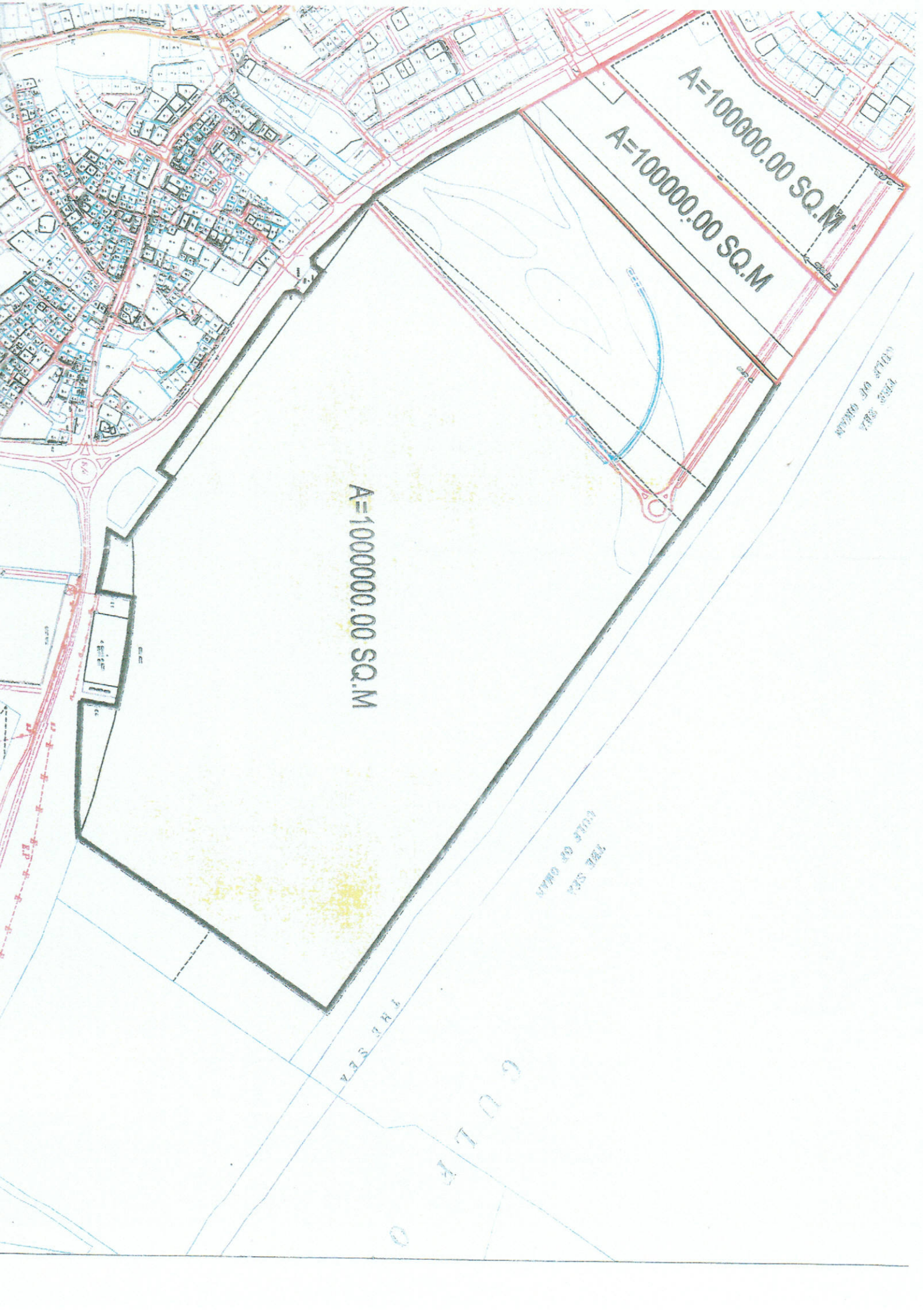
وتقبلوا معاليكم فائق التحية والاحترام،



فرانك جي. دروهان

Imagine LLC

PO Box 708 | Madinat Sultan Qaboos | Muscat | PC 115 | Sultanate of Oman
Commercial Registration Number 1080151



A=100000.00 SQ.M

A=100000.00 SQ.M

A=1000000.00 SQ.M

THE SEA

R.R. SEA

0
CULP

PLANS OF QUARTERS

شركة البحر

01-05-013-01-00001

1-35-050-02-529

مدينة النور

1-35-050-02-571

شركة المصالح

بسم الله الرحمن الرحيم



سند ملكية

تمتلك ملكية المسجل العقاري بوزارة الأراضي المساحة والكهرباء والمياه
بإدارة حكومة سلطنة عمان (وزارة المساحة)

٤٠١/٠١/٢٨/٢٠١٤م

بمقتضى قطعة الأرض رقم ١ بالبرج 74 SW

الكابيتاني شمال الضلع المساحة والمساحة مساحتها ٢٠١٠٠٠٠٠٠ متر مربع

متر مربعاً، وذلك بموجب أخصر مساحي

بالإيضاح رقم ١

بتاريخ ١ / ١ / ٢٠١٤م والقطعة المذكورة مسجلة باسمها

للأخت



رئيس المسجل العقاري

مدير الدائرة

المسجل

Handwritten signature and stamp of the Registrar.

Handwritten signature and stamp of the Director.

Handwritten signature and stamp of the Registrar.

لا بد من إرفاق كل ما يتعلق بالقطعة المسجلة لدى مسجل العقاري
لا يجوز تجزئة المساحة أو تغيير استعمالها إلا بموافقة الوزارة

THE PRIVILEGE OF TAMAN EN IS NOT TO BE ASSIGNED AND MUST REMAIN	رقم الدائرة 20.05.06 14	التاريخ 20.05.06 14	رقم المسجل 20.05.06 14	رقم الرسم 20.05.06 14
---	-------------------------------	---------------------------	------------------------------	-----------------------------